

**Ariad**

**-Universal-**

**Ariad**  
**-Universal-**



# PAFOS

Abseits der Unterstadt und des Haupttouristengebiets bietet dieses historische Altviertel eine entspanntere Atmosphäre sowie mehrere kulturelle Attraktionen. Obwohl es nur 2 Meilen (3 Kilometer) von der Haupttouristenregion an der Strandpromenade entfernt liegt, fühlt sich das Stadtzentrum von Paphos oder Ktima, wie es in der Region genannt wird, wie eine völlig andere Welt an. Machen Sie einen Spaziergang durch diesen charmanten und entspannten Teil der Stadt, um elegante Gebäude aus der Kolonialzeit und das moderne Geschäftszentrum der Stadt zu sehen.

Ktima ist das perfekte Gegenmittel für Menschen, die dem geschäftigeren, lebhafteren und touristischeren Bezirk von Kato Paphos oder Lower Paphos entfliehen möchten. Schlendern Sie durch die Bars und traditionellen Restaurants im Stadtzentrum. Machen Sie eine Pause für einen Kaffee in einem Café mit Blick auf den Hafen. Während Sie hier sind, stöbern Sie in den Lebensmittelangeboten auf dem städtischen Markt. Die "agora", wie die Einheimischen sie nennen, ist der Ort, an dem die Bewohner von Paphos ihre Lebensmitteleinkäufe erledigen. Mit seinen vielen engen Gassen und seiner relativ geringen Größe lässt sich das Stadtzentrum von Paphos am besten zu Fuß erkunden. Wenn Sie nicht den Hügel hinauflaufen möchten, um hierher zu gelangen, können Sie stattdessen einen lokalen Bus vom Hafen nehmen.



# ARIAD

"Ariad" besteht aus 27 Apartments über drei Etagen mit einem großen Gemeinschafts-Swimmingpool, angelegten Gärten und einer Snack-Bar im Freien. Die Anlage befindet sich in der begehrten Gegend von Universal in Pafos, dem beliebtesten Gebiet für Kurzzeitvermietungen auf Zypern und einer der beliebtesten Orte zum dauerhaften Wohnen in Pafos.

Die große öffentliche Grünfläche gegenüber dem Grundstück bietet einen ungehinderten Meerblick, der das Gefühl der Ruhe verstärkt und eine abgeschiedene Umgebung für die Bewohner schafft.

"Ariad" liegt nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum von Pafos entfernt und ist fußläufig vom Iasis Private Hospital, der Neapolis University und dem Meer erreichbar. Da Entwicklungen in Universal in den letzten Jahren sowohl höhere Mietrenditen als auch Wertsteigerungen verzeichnet haben, bietet "Ariad" sowohl unabhängigen Käufern als auch Investoren eine großartige Gelegenheit







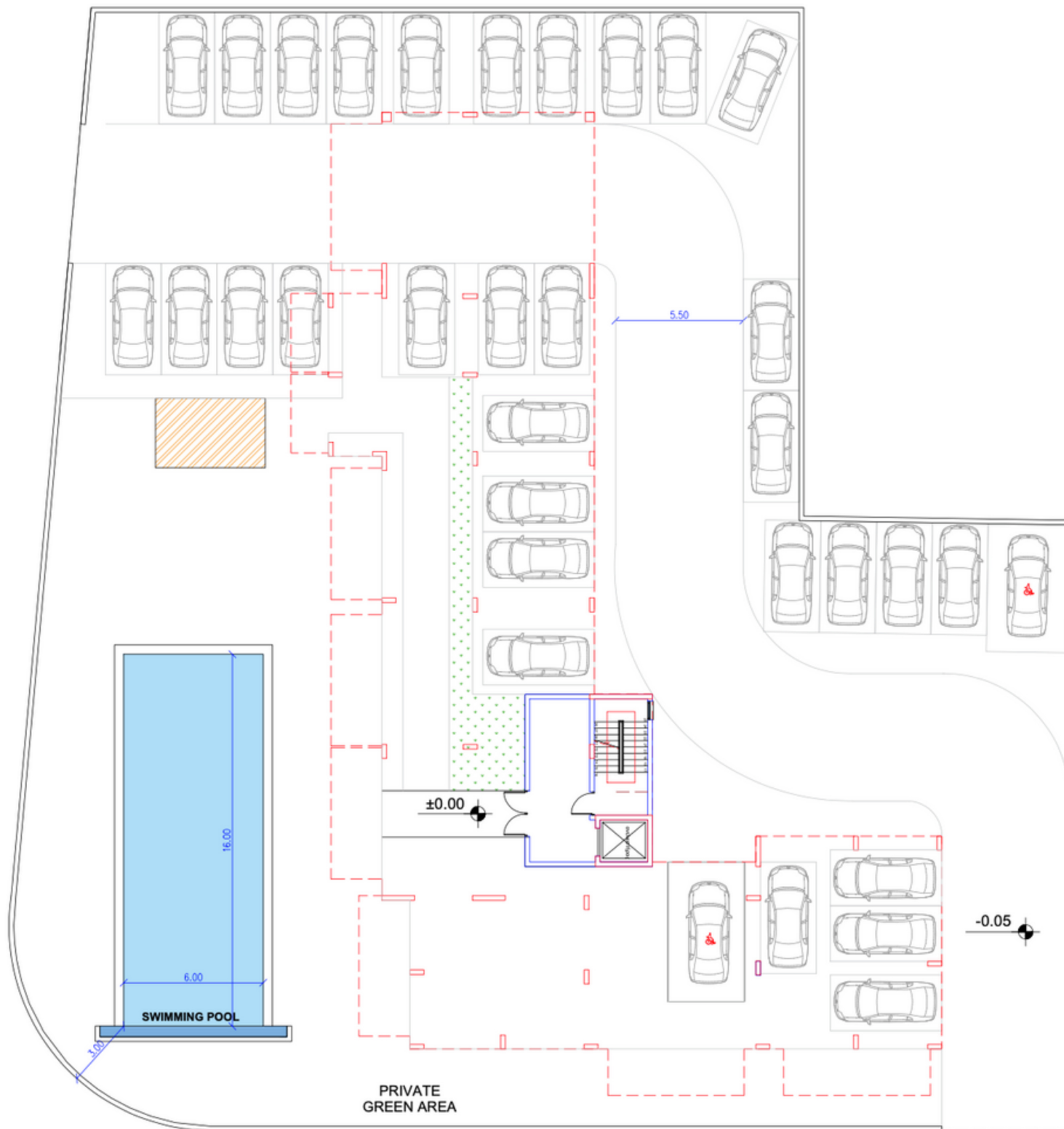




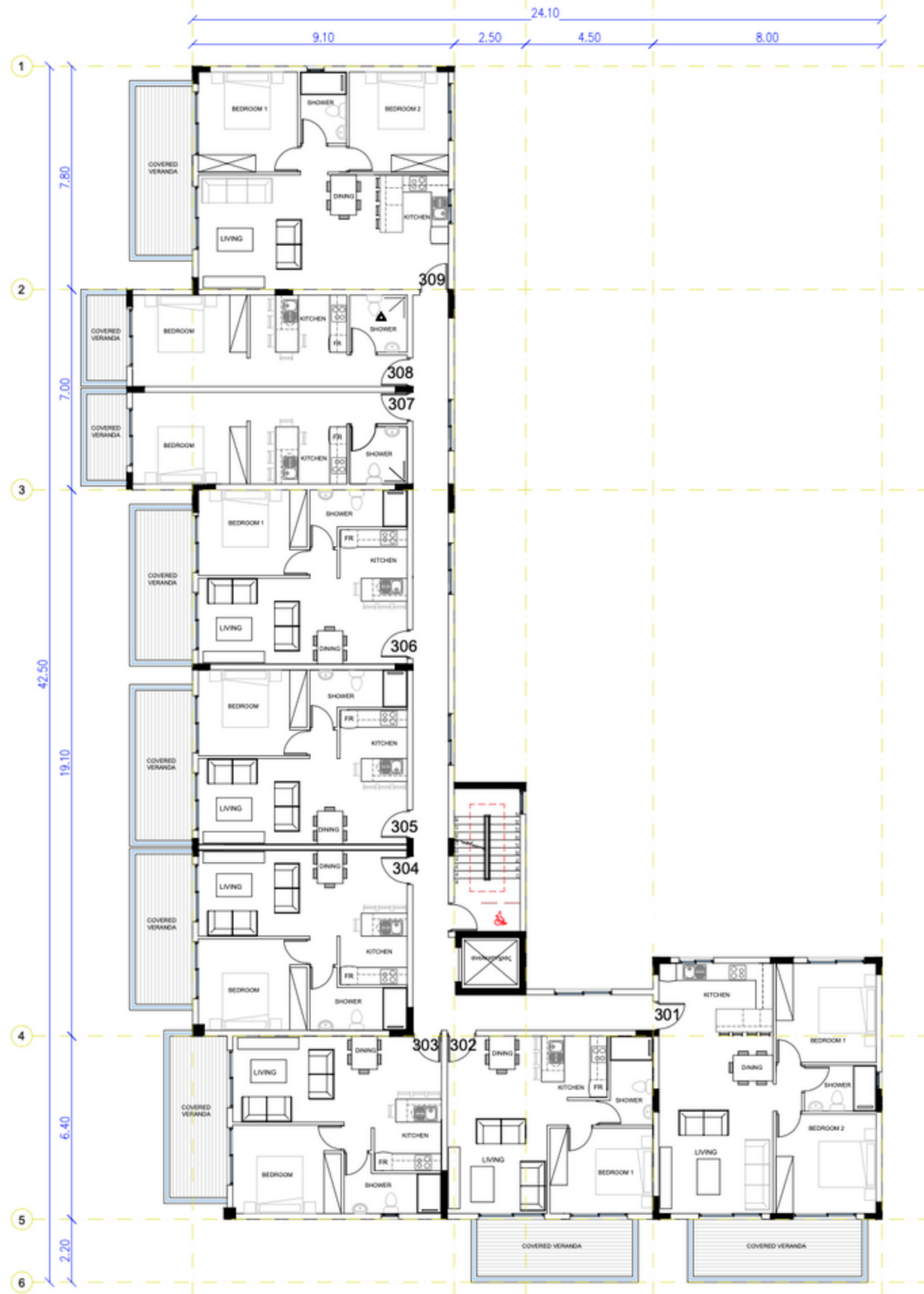




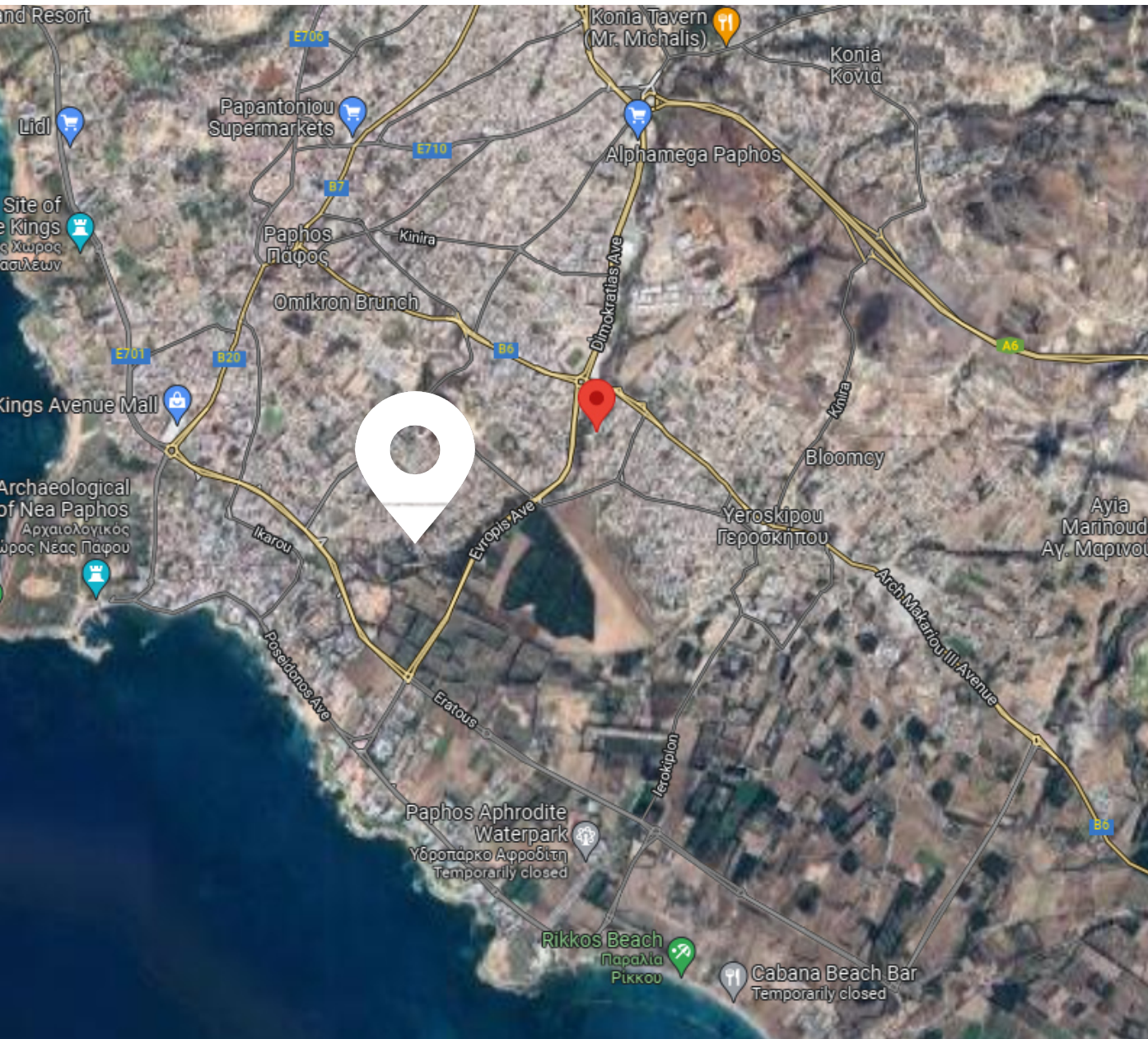
# Master plan



# FLOOR PLAN



# LOCATION



CITY CENTER  
1KM



STRAND  
1KM



FLUGHAFEN  
10KM



RESTAURANT  
100m



SUPERMARKT  
100m



SCHULE  
300m



GOLF PLATZ  
5KM

# ARIAD



## SPEZIFIKATIONEN

- Studio-, 1-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnungen
- Zeitgemäßes architektonisches Design
- Verbesserte thermische Aluminium-Serie
- Maßgeschneidertes Küchendesign
- Große Auswahl an importierten Keramikfliesen und Marmor
- Marken-Sanitärartikel
- Vorbereitungen für Zentralheizung und Klimaanlage
- Energieeffizient gestaltetes Anwesen
- Überlauf-Swimmingpool
- Snack-Bar
- Gegenüber einer großen öffentlichen Grünfläche
- Im Herzen des begehrten Universal-Gebiets in Pafos